



OMRÅDEFORNYELSESPROGRAM FOR KLINKBY - HOUE - TØRRINGHUSE

Lemvig Kommune
november 2019



1. Forord	3
<hr/>	
2. Baggrund	
<hr/>	
- Området – placering i kommunen	4
- Områdefornyelsens afgrænsning	5
- Kommuneplan	6
- Historie	7
- Kommuneatlas	8
- Befolkningstal	9
3. Ressourcer	
<hr/>	
- Institutioner, foreninger	10
- Erhvervsliv	11
- Borgerinddragelse	12
- Vejdirektoratet	15
4. Indsatsområder	
<hr/>	
- Overblik	16
- Budget, tids og handlingsplan	17
- De trafikale forhold	18
- Pladser, samlingssteder og kulturelle foranstaltninger	20
- Bygningsforskønnelse og nedrivning	24
5. Investeringsredegørelse	25
<hr/>	
6. Organisation	27
<hr/>	

Lemvig Kommune ønsker, sammen med borgerne i de tre byer Klinkby, Houe og Tørringhuse at skabe attraktive rammer for det gode liv på landet, at værne om de gode fællesskaber, der findes og skabe rum for flere.

Områdefornyelsesprojektet kom i stand efter ansøgning fra Klinkby, Tørringhuse og Houe Borgerforening i august 2017, hvori foreningen havde listet en række ønsker til indsatser og udvikling af området op. Kommunen afsatte på den baggrund 3 mio. kr. til områdefornyelse.

Det er siden besluttet at afsætte yderligere 1.140.000 kr. til indsatsen fra statens Pulje til landsbyfornyelse.

Den overordnede idé med indsatserne i områdefornyelsen er at skabe grundlag for at tiltrække flere tilflyttere og minimere antallet af fraflytninger.

Området er især præget af den stærke trafik gennem Klinkby og Tørringhuse, og mange af ønskerne i ansøgningen berører da også trafikproblematikken. Andre ønsker går på at styrke det allerede stærke sammenhold, og med nærværende program ønsker vi at udvikle området som et aktivt og levende sted, hvor nye stiforbindelser kan være med til at skabe sammenhæng, og hvor pladser og samlingssteder opgraderes og udvikles til glæde for borgerne.

Borgerne har været særdeles aktive med idéudvikling og forslag til projekter, registrering og analyse af vej- og cykelstiforløb, og ikke mindst gennem arbejdet med forsøgsprojektet 'Nye veje til naturen' har borgerne vist deres store engagement.

Programmet indeholder en beskrivelse af de projekter, som vil blive gennemført i områdefornyelsesregi. De mange indsatser skal være med til at videreudvikle området, som et aktivt og spændende område, der tiltrækker nye beboere og virksomheder.

Programmet er resultatet af rigtig mange engagerede borgeres arbejdsindsats. Vi vil derfor gerne sige stort tak til de mange mennesker, der har arbejdet sammen med Lemvig Kommune om dette områdefornyelsesprogram.

Vi har nu fem år til at gennemføre de mange indsatser, som er beskrevet i programmet og glæder os til at se de første fysiske anlæg tage form.

God læselyst!



Borgmester Erik Flyvholm



Områdefornyelsens byer ligger som perler på en snor langs Lemvigvej og Thyborønvej få kilometer nordvest for Lemvig.

Klinkby er den nordligste af de tre byer. En landevejsby med de fleste af de ældre huse placeret direkte ud mod Thyborønvej og de nyere kvarterer bagved. Byen består af ca 125 huse og nogle erhvervsbygninger. Klinkby station ligger centralt i byen.

Houe eller Hove, som byen også staves, ligger ikke ud til Thyborønvej, men omkring Houe Kirke og Houe Å, langs de tre veje Nejrupvej, Kirkebyvej og Præstevej. I alt er der ca 30 huse. I byen ligger også Alt i et-skolen og Alt i et-huset, som er de tre byers samlingssted - og syd for byen ligger Klinkby Bo- og Dagcenter.

Tørringhuse er den sydligste af de tre byer. Byen, der ligesom Klinkby er en landevejsby, er overvejende placeret langs Lemvigvej med et nyere kvarter mod syd. Byen har ca 75 huse og flere erhvervsbygninger.

På grund af den heftige trafik af lastbiler til og fra Thyborøn har Klinkby og Tørringhuse store problemer i forhold til støj og trafiksikkerhed, hvilket blandt andet betyder, at husene langs Lemvigvej og Thyborønvej er vanskelige at sælge.

Statsvejen - indenfor områdefornyelsesafgrænsningen hedder den henholdsvis Lemvigvej og Thyborønvej - forbinder Struer med Thyborøn og går igennem Tørringhuse og Klinkby. Vejen er meget trafikeret med tunge køretøjer, da den betjener Thyborøn Havn og Cheminova.

Kommunalbestyrelsen har opmærksomheden rettet mod to knudepunkter i kommunen, hvor trafikforholdene er særligt problematiske: Lemvig og Klinkby.

I forbindelse med udvidelser af Thyborøn Havn og ændringer i godstransport fra havnen og Cheminova påvirkes særligt Klinkby og Tørringhuse af omfattende trafik igennem byområdet. Trafikken udgør en sikkerhedsrisiko og påvirker miljøet negativt.

Kommunen er derfor i samarbejde med Vejdirektoratet i gang med at undersøge mulighederne for at afhjælpe de negative påvirkninger.

For Lemvig Kommune er anlæg af en omfartsvej den mest fordelagtige løsning. I kommuneplanen er der foretaget en arealreservation til dette mulige nye vejanlæg.

Alternativt kan der blive tale om trafikmæssige foranstaltninger igennem byområdet.



Klinkby og Tørringhuse er i kommuneplanen udnævnt som lokalcentre, hvilket betyder, at der kan etableres en dagligvarebutik i Klinkby på 500 m² og udvalgsvarerbutikker, hvis ønsket. I Tørringhuse kan der ikke etableres dagligvarebutikker grundet nærheden til Klinkby og Lemvig, men der kan etableres udvalgsvarerbutikker.



De tre landsbyer er tilsammen en stærk enhed i umiddelbar nærhed af Lemvig og udgør et solidt alternativ til livet i byen.

På kortet fra kommuneplanen ses, at de er samlet og markeret som én by.

Det historiske afsnit udgøres af citater fra henholdsvis Lemvig Museums forundersøgelse i forbindelse med Kommuneatlas Lemvig, samt fra Klinkby og Omegns Lokalhistoriske Arkiv.

KLINKBY

Kilde: Lemvig Museum - Forundersøgelse til kommuneatlas 12.12.1995

'Byen er opstået som stationsby på banestrækningen Lemvig-Harboøre. Stationen lå nær ved den befærdede Thyborønvej, og det var da også denne vej, der har været ledetråden i byens udvikling som vejby. Den ældre bebyggelse ligger karakteristisk som gadehuse langs landevejen, mens nyere parcelhuse er skudt op nord og vest for byen.

Byen ligger højt på morænelandet med udsyn over bakkelandet mod sydvest, men i øvrigt uden markante topografiske træk, der har kunnet påvirke bydannelsen.'

Kilde: Klinkby & Omegns Lokalhistoriske Arkiv

'Klinkby, der er beliggende i Hove sogn, er en stationsby og ligger lidt nordvest for Lemvig.

Her ligger skolen, den blev bygget i 1965, hvor den erstattede de to nedlagte skoler i Hygum og Hove. I 1964 blev De Gamles Hjem bygget, som i dag hedder Klinkby Bo- og Dagcenter.

I Klinkby er der også et varmeværk, forsamlingshus, hal samt et rigt foreningsliv. Landbrug og håndværk udgør også sin del i Klinkby og de øvrige små sogne.

Klinkby blev sammen med de små sogne Ferring, Engbjerg, Strande, Vandborg, Hove, Tørring, Hygum og Heldum først i 60'erne til Klinkby Storkommune.'

HOVE

Kilde: Lemvig Museum - Forundersøgelse til kommuneatlas 12.12.1995

'Byen er en ældre kirkeby opstået omkring kirken. Byen er en af de få ældre landsbyer, hvor kirken ligger inde i byen og præger bybilledet og vejforløbet. Byen er favoriseret af landskabelige omgivelser, hvor dalstrøget med Hove Å løber gennem byen, mens husene ligger op ad dalskrænterne. Vest for åen ligger en lille mejeriby. Her er nogle få huse skudt op omkring det ældre mejeri langs den stærkt faldende vej.'

Kilde: Klinkby & Omegns Lokalhistoriske Arkiv

'I Hove var der kirke, skole, missionshus (opført 1896) og mejeri – oprettet som andelsmejeri i 1900 og overgået til privat eje i 1955.

De to sogne (Hygum og Hove) var i mange år traditionelle landsogne med sogneråd og alt dertil hørende. Men først i 60'erne blev de to sogne en del af Klinkby Storkommune. Nu blev først De Gamles Hjem bygget, som stod færdig i 1964 og derefter Klinkby skole, som stod færdig i 1965. Der blev ansat en kæmner og et par kontorassistenter.

Alt dette varede kun nogle få år indtil 1970, hvor den store kommune samlægning fandt sted og Lemvig Kommune var en realitet.'

TØRRINGHUSE

Kilde: Lemvig Museum - Forundersøgelse til kommuneatlas 12.12.1995

'Ligesom i Klinkby er det landsbyen og et vej-kryds, der har været udgangspunkt for bebyggelsen, der er knyttet til landevejen. Byen fik også sit mejeri, men med den korte afstand til Lemvig og nabolandsbyerne var mulighederne for byvækst begrænsede.'

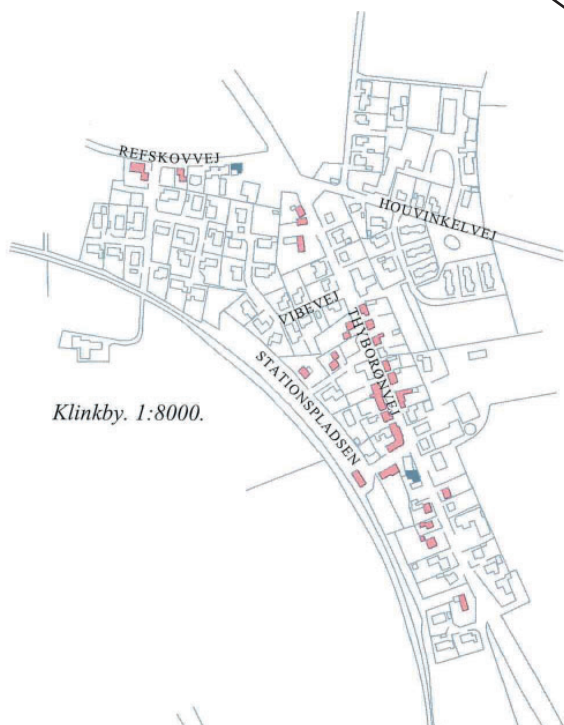
I 1996 udkom Kommuneatlas Lemvig, som blandt andet består af en registrering og bevaringsværdi-vurdering af alle bygninger fra før 1940 samt en registrering af udvalgte kulturmiljøer. I den forbindelse havde Lemvig Museum produceret en forundersøgelse af kulturmiljøer i kommunen til baggrund for, hvilke der skulle beskrives i atlasen.

Ingen af de tre byer er beskrevet i Lemvig Kommuneatlas (1996), men ud fra kortene med bygningernes bevaringsværdier kan man se, at det er få huse i hver by, der er fra før 1940, som er skæringspunktet for bygningsregistreringen. De fleste huse har fået en middel bevaringsværdi (lys rød), enkelte har fået en lav bevaringsværdi (lys blå) og kun ét hus, ud over kirken (som er fredet), har fået en høj bevaringsværdi (rød).

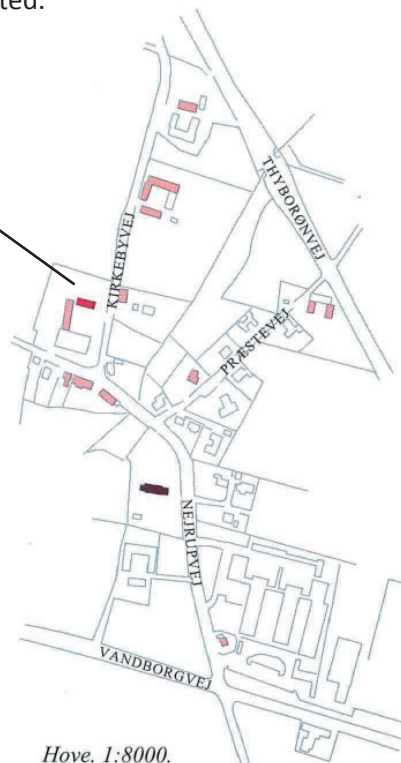
Siden 1996, hvor registreringerne til kommuneatlasen blev foretaget, har en del af husene langs Lemvigvej og Thyborønvej lidt under den tiltagende trafik, idet de har været vanskelige at sælge på grund af støj og rystelser, hvilket har medført forfald og fraflytning.

Hvis der blev foretaget en ny bevaringsværdi-vurdering vil en del af de huse formodentlig få en lav bevaringsværdi på grund af mislighold og forsimplede renoveringer.

Der er pt en del af de tomme og nedslidte huse langs de to veje, som det ikke har været muligt at sælge eller udleje, og der er også flere af de gode og velfungerende huse til salg, hvilket indikerer, at der finder en fraflytning sted.



Klinkby. 1:8000.



Hove. 1:8000.



Tørringhuse. 1:8000.



Wümpelmann's hus, Thyborønvej 24, Klinkby er opført i 1915 og overtaget i 1924 af Jacob Johan Wümpelmann (herfra navnet). Huset hed oprindeligt 'Solblink', hvilket stod i spejlfeltet mellem de to vinduer på facaden. Huset fik middel bevaringsværdi (4) i bygningsregistreringen. Huset fremstår i dag velholdt, men er desværre blevet pudset siden registreringen i 1996. (foto udlånt fra Lemvig Museum)

Det er en udfordring for Klinkby, Houe og Tørringhuse, at befolkningstallet er faldende, ligesom det på sigt vil give udfordringer for Alt-i-Et skolen.

Alt i Et skolen kæmper allerede nu med at få tilgang af elever nok. Hvis skolen lukker vil affolkningen af de tre byer formodentlig fortsætte med øget tempo.

Det har ikke været muligt at finde befolkningsstatistikker for de tre byer, Klinkby, Houe og Tørringhuse. Der findes sognestatistikker, men de tager hele sognet med i hvert tal, og da sognene spreder sig over ret store arealer, vil det ikke give et retvisende billede på antallet af beboere i de tre byer.

Der boede i alt ca. 570 personer i Klinkby, Houe og Tørringhuse i 2012 og ca. 480 i 2019. Det er en reduktion i befolkningstallet i perioden 2012-2019 på 90 personer, svarende til et fald på over 15 %.

Med baggrund i ovenstående tal fremgår det med al tydelighed at: *Landdistrikterne udfordres på mange fronter. Særlig udfordrende er den affolkning, som rammer landdistrikterne hårdt i disse år... (Kommuneplan 2017-29).*

Det er med områdefornyelsen, der nu sættes i værk, håbet at ændre det faldende befolkningstal til en befolkningstilvækst ved gennem attraktive omgivelser at få flere til at bosætte sig og gøre brug af de tilbud og faciliteter, som allerede findes her - og dermed også skabe rum for nye. Ligesom det er vigtigt gennem områdefornyelsen at skabe attraktive romgivelser for virksomhederne og arbejdspladserne i byerne og dermed skabe grundlag for at styrke væksten af arbejdspladser yderligere.



Klinkby Station, Stationspladsen 3 i Klinkby.

Kilder: foto udlånt fra Lemvig Museum, teksten er fra www.arkiv.dk

Stationsbygningen er opført ca 1998 i forbindelse med oprettelsen af jernbanen Lemvig-Thyborøn. Her i det tomme landskab blev da anlagt holdeplads og stationsbygning indrettet til stationsforstander og postekspedition m.m. Eftertiden kan maaske undre sig over, at holdepladsen ikke valgtes i f.eks

Hove Kirkeby, hvor der forefandtes en bebyggelse med skole, forretninger og flere huse. Holdepladsen var imidlertid nøje udvalgt, idet myndighederne ønskede at anlægge holdeplads og stationsbygning et sted, hvor der uhindret var adgang til en udvikling, som ikke skulle begrænses af eksisterende bebyggelse. Aaret efter begyndte udviklingen da ogsaa med oprettelse af Brugsforeningen og Gæstgivergaarden nuværende Thyborønvej 13.

De tre byer har flere institutioner og et rigt og velfungerende foreningsliv, som for størstedelens vedkommende er centreret omkring Klinkbyhallen og Alt I Et-huset, hvor også Alt-i-et-skolen ligger. Herunder er en række af dem listet op. Beskrivelserne herunder stammer fra forskellige websider.

Alt I Et-Skolen

'Pr. 1.8.2016 fusionerede dagtilbuddet i Klinkby med Klinkby Skole og SFO, så nu er vi Alt i et-skolen - en landsbyordning, som består af vuggestue, børnehave, skole og SFO.

Fælles målsætning: Alle børn i Alt i et-skolen skal være ansvarlige, rummelige og have selvværd.

Skolen havde pr 1. august 2018 77 elever fordelt over klassetrinene 0.-6. klasse.'

(www.lemvig.inst.dk/Institution)

Klinkby Alt-I-Et

'Klinkbyhallen blev bygget i 1984, og har i de sidste godt 30 år været det naturlige samlingspunkt for indendørs sportsaktiviteter. Der er i dag stor aktivitet i hallen, hvor der spilles bl.a. håndbold, fodbold, badminton, hockey og dyrkes en masse gymnastik.

I 2014 blev Alt-I-Et huset indviet. Klinkbyhallen byggede med fantastisk stor opbakning fra alle lokale foreninger, Klinkby skole og Menighedsrådet, det der i dag kaldes Alt-I-Et huset i Klinkby. At etablere dette fantastiske nye hus kunne alene lade sig gøre, fordi der var bred opbakning blandt alle lokale foreninger, og fordi helt utroligt mange frivillige ville hjælpe til med projektet.

Ved den nye tilbygning fik vi etableret en superflot og moderne festsal med et stort tilhørende køkken.

Sammenholdet i oplandet til Klinkby Hallen har altid været den bærende del for at det igennem alle årene

har lykkedes at have aktivitet og en økonomi der gør, at vi stadig kan byde på et meget bredt udvalg af aktiviteter. Vi har stadig en fantastisk opbakning og håber på, vi i mange år fremover kan være det naturlige samlingspunkt for såvel helt unge som ældre mennesker, som ønsker at dyrke motion eller afholde fester.'

(https://issuu.com/dorthebjerg/docs/klikkbyfolder_a5_issue)

Klinkby Tørringhuse Houe Borgerforening

'Borgerforeningen varetager borgernes interesse i byen for at skabe et godt fællesskab. Årlige traditioner som fastelavnssfest og Sankthansfest. Juleudsmykning. Blomster i diverse krukker. Flager gennem hele byen til bl.a. konfirmationer.'

(https://issuu.com/dorthebjerg/docs/klikkbyfolder_a5_issue)

Klinkby Ungdomsklub

'Stedet hvor unge fra 7.-10. klasse mødes 2-3 aftener i ugen, for at være sammen på tværs af årgange. I klubben kan man spille (brædspil, xbox, playstation, tennis, bordtennis, floorball, pool), høre musik, eller blot 'hænge ud'. Klubben er samlingssted for unge fra hele Lemvig Kommune. Klubben ligger i samme bygning som Klinkby skole.'

(https://issuu.com/dorthebjerg/docs/klikkbyfolder_a5_issue)

Klinkby Gymnastikforening

'Vi tilbyder almen gymnastik for alle aldre og fitness for alle, som gerne vil have sved på panden, og hvor der er plads til hygge og latter. Indenfor gymnastikken tilbyder vi forældre/barn, puslinge, små piger, rytmepiger, springhold, piger 16+, motionsdamer og -herrer og aktiv torsdag for pensionister.'

(https://issuu.com/dorthebjerg/docs/klikkbyfolder_a5_issue)

Menighedsråd

For alle tre sogne - Hove, Hygum, Tørring. (hht.nu)

Klinkby Boldklub

'I Klinkby Boldklub kan man gå til håndbold, fodbold, badminton og bowls.

Foreningen er drevet på frivillig basis af primært forældre men også unge, der selv er aktive, og samtidig gerne vil give de yngre medlemmer nogle gode oplevelser. Klinkby Boldklub har mere end 400 aktive medlemmer i alderen fra 5 og helt op til over 80 år. For alle hold/idrætsgrene gælder det, at vi sætter fællesskab, sammenhold og hygge før resultater.'

(https://issuu.com/dorthebjerg/docs/klikkbyfolder_a5_issue)

Klinkby Familie og Samfund

'Klinkby Familie og Samfund har ca 550 medlemmer. Foreningen har en historie helt tilbage til 1946. I 2012 opnåede foreningen den ære at blive tildelt Lemvigprisen.'

(https://issuu.com/dorthebjerg/docs/klikkbyfolder_a5_issue)

Klinkby Bo- og Dagcenter

'Klinkby Bo- og Dagcenter har 24 plejeboliger fordelt i 3 boenheder. Alle boliger er for borgere med demens.'

(<https://www.lemvig.dk>)

FDF Klinkby siden 1996

'FDF Klinkby er for børn fra 0. klasse - 18 år. Herefter bliver man leder. På nuværende tidspunkt har vi ca 50 medlemmer. Aktiviteterne i FDF har ændret sig meget op gennem tiden. Formålet har altid været det samme: At møde børn og unge med et budskab, som giver dem tro, håb og mod på livet. 'Et ståsted'.'

(https://issuu.com/dorthebjerg/docs/klikkbyfolder_a5_issue)



Klinkby Alt-I-Et med hallen og Alt-i-et-huset er hele områdets omdrejningspunkt.

I Klinkby, Houe og Tørringhuse findes i dag en række større og mindre erhvervsvirksomheder. I forhold til byernes størrelse er det ganske mange, men det er alligevel færre end tidligere. Med områdefornyelsen er det håbet at fastholde de, der allerede er her, og gøre byerne mere attraktive i forhold til at tiltrække nye virksomheder. Herunder er en række af dem listet op.

MacArtney Hydraulics, Sønderbyvej 6, Klinkby

Pinholt El-installationer, Thyborønvej 8, Klinkby

Skovgaard Invest, Kirkebyvej 1, Houe

Tørringhuse Kræmmermarked, Lemvigvej 101, Tørringhuse

Hobby Garn, Lemvigvej 94, Tørringhuse

KP-Motorcykler, Laugesvej 7, Tørringhuse

Tørringhuse Autoværksted, Lemvigvej 83, Tørringhuse

GameWay, Lemvigvej 67, Tørringhuse

Harboøre Autohandel, Lemvigvej 58, Tørringhuse

Scandic Salmon, Lemvigvej 36, Tørringhuse - der netop er blevet kåret som nummer fem på liste over de hurtigst voksende Startup-virksomheder i Danmark.

Shell, Lemvigvej 96, Tørringhuse



Shell, Lemvigvej 96, Tørringhuse.

Tørringhuse Kræmmermarked, Lemvigvej 101, Tørringhuse.



3 // BORGERINDDRAGELSE

Borgerinddragelsesprocessen er en vigtig del af en områdefornyelse, og borgerne i de tre byer har været særdeles aktive i de arbejdsgrupper, der blev nedsat i forbindelse med at udvikle de oprindelige ønsker til områdefornyelse. Også til den store arbejdsdag, der blev afholdt i forbindelse med forsøgsprojektet 'Veje til naturen' blev der udvist stort engagement.

ANSØGNING

Dette områdefornyelsesprojekt kom i stand efter ansøgning fra **Klinkby, Tørringhuse, Houe Borgerforening** fremsendt til Lemvig Kommune den 12. august 2017. I ansøgningen havde bestyrelsen listet en række ønsker for området op.

På baggrund af ansøgningen besluttede kommunalbestyrelsen at afsætte 3 mio. kr. i 2019-budgettet til områdefornyelse i området.

Den 21. marts 2019 blev der afholdt et indledende møde med borgerforeningens bestyrelse, hvor ønskerne til områdefornyelsen blev gennemgået.

Efter opstartsmødet blev der bevilget yderligere 1.140.000 kr til områdefornyelsen fra Puljen til Landsbyfornyelse 2019.

BORGERMØDE - OPSTART

Den 11. april 2019 var der borgermøde i Alt i Et-huset, 50-60 borgere var mødt op.

På mødet blev formålet med og forløbet for en områdefornyelse gennemgået, og det blev forklaret, at områdefornyelse er et forpligtende samarbejde mel-

lem området og kommunen, at der skal produceres et program, som beskriver området og dets udfordringer samt hvilke tiltag, der skal prioriteres indenfor budgettet, og endelig at programmet skal godkendes i kommunalbestyrelsen og indsendes til Transport- og Boligministeriet.

Herudover blev borgerforeningens ønsker, muligheden for at søge støtte til renovering og nedrivninger - og status for planlægningen i området gennemgået.

Lemvig Kommune havde i samarbejde med Pia Høyer fra konsulentfirmaet Plan og Proces søgt Forsøgspulje

"Natur- og Landskabsværdier i byfornyelsen", et projekt som kørte sideløbende med områdefornyelsen. Pia Høyer fortalte om projektet, som går ud på at skabe bedre adgang til naturen gennem etablering af sti-forbindelser.

Projektet skulle supplere områdefornyelsen og være med til at skabe sammenhæng mellem de tre byer gennem oplevelsesrige stifterbindelser ud i landskabet.

Til sidst blev der nedsat fire arbejdsgrupper - en trafikgruppe, en pladsgruppe, en kunstgruppe samt en stiggruppe.



Borgermødet den 11. april 2019 var velbesøgt.

3 // BORGERINDDRAGELSE

ARBEJDSGRUPPER

Der har været afholdt fem møder i arbejdsgrupperne. Det første møde blev brugt til at få evt. yderligere idéer på bordet og på slutningen af mødet at vælge, hvilke man ville gå videre med. Kunstgruppen var meget lille og blev derfor slået sammen med pladsgruppen. Mødet sluttede med, at arbejdsgrupper og kommunens folk fik hjemmearbejde for. Trafikgruppen registrerede og fotodokumenterede f.eks. i hvor dårlig forfatning vejen og cykelstiforløbet gennem Klinkby og Tørringhuse er.

På det andet arbejdsgruppemøde blev idéerne kvalificeret, nu med de input som hjemmearbejdet havde bragt frem. En finjustering af idéerne samt en udvælgelse af hvilke idéer, der skulle fremmes, fandt sted i stor enighed og med stor tilfredshed fra de fremmødte.

Det tredje møde blev afholdt for at fordele de midler, der er sat af til områdefornyelsen, på de foreslåede projekter og for at diskutere om en ny idé med at indgå i et fællesskab om marken ved siden af skolen skulle nyde fremme.

På mødet var der ønske om, at enkelte delprojekter blev undersøgt yderligere, hvilket medførte et fjerde og et femte møde, hvor den endelige økonomi kom på plads, hvor 'Veje til naturen'-projektet blev afsluttet og hvor nærværende områdefornyelsesprogram i udkast blev præsenteret.

VEJE TIL NATUREN

'Veje til naturen'-gruppen havde kørt i eget regi og med egen tidsplan, og etablering af stier og små opholdssteder skulle være færdig inden årsskiftet 2019/20. Grup-

pen havde, ud over de ovenfor nævnte arbejdsgruppemøder, holdt endnu et møde.

Det havde været lidt vanskeligt med tilslutning fra lods ejere rundt om de tre byer, men det lykkedes at få et fint projekt op at stå.

Lørdag den 24. august var der inviteret til arbejdsdag for alle interesserede, og ca 30 borgere mødte op. Dagen gik med at etablere trampestier, skiltning, opstilling af borde/bænke og et trædæk. Dagen var en stor succes, der ud over arbejde også bød på høstgudstjeneste og snobrødsbagning.

BORGERMØDE - GODKENDELSE AF PROJEKTER

Det næste skridt var at skrive nærværende program færdigt. Programmet blev efterfølgende vedtaget i Kommunalbestyrelsen ultimo 2019, således at anlægsfasen kunne starte op i 2020.

Først i 2020 blev der afholdt et borgermøde, hvor programmet og de prioriterede projekter blev præsenteret.

ANLÆGSFASEN

Under anlægsfasen, der strækker sig over 5 år, fra 2020 til ultimo 2024, vil interesserede fra arbejdsgrupperne kunne fortsætte og være aktive sparringspartnere i relation til de enkelte delprojekter.



På borgermødet var der god søgning til at blive skrevet op til arbejdsgrupperne.

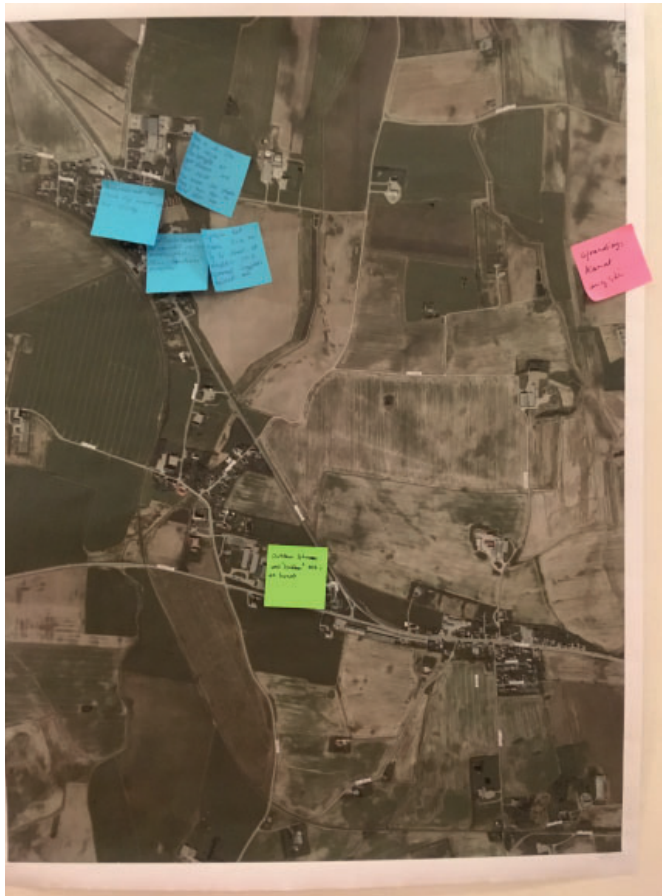


Planche fra borgermødet med emner til områdefornyelsen.

BRUTTOLISTE OVER ØNSKER FRA KLINKBY, TØRRINGHUSE, HOUE BORGERFORENINGS ANSØGNING:

Trafik:

Cykel/gangsti mellem Tørringhuse og Klinkby langs hovedvejen med træallé og gadebelysning.

Opsætning af automatisk trafikkontrol midt i byen.

Nedsættelse af hastighed til 40 km/t gennem byen.

Nye by-gadelamper.

Kraftig markering af fodgængerovergange.

Farvet asfalt, hvor cykelstien er en del af kørebanelen.

Asfaltbelægning oven på kloakdæksler.

Grønne beplantninger i hovedgaden, gerne på helleanlæggene.

Byport ved indkørslen til Klinkby fra Hygum. Opgradering af eksisterende byporte.

Attraktiv pladسدannelse:

Den gamle forsamlingshusgrund som rasteplass, opholdsrum for byen og evt udendørs motionsrum.

Stort kunstværk på den grønne trekant

LISTE OVER YDERLIGERE EMNER FREMKOMMET PÅ BORGERMØDE OG ARBEJDSGRUPPEMØDERNE:

Ved skolen - motionsredskaber, udendørs fitness, hoppeude

Mulighed for sti i kanten af de grønne områder og marken mellem Vandborgvej og Præstevej

Skovrejsning

Alternativ placering af funktioner i 'Ny skov'

Marken - udflugtsmål for børnehavebørn og skolebørn, evt en sø, bålplads

Opgradering af legeplads ved Knagesvej/Stationspladsen

Forsamlingshusgrund:

- 'pæn' plads
- ophold - borde/bænke
- legeredskaber 'høfdesten'

Borde/bænke på det grønne areal ved bebyggelsen på Skovbygårdsvej

Vedligeholdelse af området omkring genbrugsplads, stier - bevoksning, fornyelse

Opkøb det gamle DLG hus og få skabt et attraktivt sted. Kommunal legeplads, bålplads mm.

Der er et lille græsareal i forlængelse af græsplænen ved FDF-huset. Her kunne der plantes træer og laves stier til gåture eller lign.

3 // VEJDIREKTORATET

VEJDIREKTORATET

Da mange af ønskerne til områdefornyelsen handlede om Lemvigvej/Thyborønvej, der er en statsvej, havde Plan og Projekt på forhånd haft et møde med Vejdirektoratet for at få afklaret, hvad der kan lade sig gøre og hvad der ikke kan.

I forhold til ønsket om en cykel-/gangsti mellem Tørringhuse og Klinkby og en forbedring af cykelstien gennem Klinkby, ville Vejdirektoratet registrere hele strækningen mellem Lemvig og Thyborøn for en cykelstiløsning for hele forløbet.

Det var en positiv udmelding, men det viste sig, at der ikke var penge til et projekt, og at Lemvig Kommune skulle søge om et cykelstiprojekt på lige fod med landets øvrige kommuner, hvilket kan have lange udsigter idet der pt ikke findes en cykelstipulje.

Trafikgruppen havde i løbet af programforløbet for områdefornyelsen registreret cykelstiens tilstand og der blev sendt fotos af den til Vejdirektoratet. Det resulterede i, at der er blevet lagt nyt asfalt på den eksisterende cykelsti i Klinkby.

I forhold til nye by-gadelamper i de to byer, meddelte Vejdirektoratet, at Klinkby/Tørringhuse er prioriteret som nr. 932 af 1500 lokaliteter, så det har lange udsigter inden en udskiftning bliver aktuel.

Det ville dog være muligt at udskifte lamperne i områdefornyelsesregi, men det ville koste omkring 1 mio. kr., så det blev besluttet ikke at gå videre med dette projekt.



Alle møder blev afholdt i Alt i Et-huset og der var stor tilslutning til og engagement i arbejdsgrupperne.

4 // BUDGET

BUDGET

Budgettet for områdefornyelsen i Klinkby - Houe - Tørringhuse er på 3.000.000 kr, herudover er der fra statens Pulje til Landsbyfornyelse 2019 afsat 1.140.000 kr - ialt 4.140.000 kr. I forhold til andre områdefornyelser i kommunen er det færre midler, men med en fokuseret indsats kan området gives et tiltrængt løft.

TIDS- OG HANDLINGSPLAN

Områdefornyelsen planlægges gennemført over en periode på 5 år med flest aktiviteter de første år.

Plan og projekt er projektleder på de forskellige projekter, men det vil kræve et tværfagligt samarbejde såvel internt mellem kommunens afdelinger, hvor for eksempel dele af trafikprojektet vil blive planlagt i tæt samarbejde med Vej og Parkafdelingen, som Vejdirektoratet og Politiet.

Pladser og samlingssteder ligger ikke alle på offentlige arealer, hvorfor der også vil blive et samarbejde med fx skolen og hallen, og ikke mindst de private aktører, der vil være involveret.

BUDGET	Offentlige midler			Anlægsår					
	Økonomi	Komm.	Stat	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kommunale midler - borgerinddragelse og program	100.000	100.000		100.000					
Kommunale midler - borgerinddragelse og projekter	3.000.000	3.000.000			655.000	1.180.000	790.000	225.000	150.000
Statslige midler	1.140.000		1.140.000		240.000	300.000	330.000	150.000	120.000
I alt	4.240.000	3.100.000	1.140.000	100.000	895.000	1.480.000	1.120.000	375.000	270.000

Indsatsområder

TRAFIKALE FORHOLD	Økonomi	Komm.	Stat	2019	2020	2021	2022	2023	2024
T1. Begrønning og forskønnelse gennem Klinkby og Tørringhuse	355.000	355.000				150.000	100.000	55.000	50.000
T2. Byport ved indkørslen til Klinkby fra nord	200.000	200.000				200.000			
T3. Fodgængerfelt først på Vandborgvej	150.000	150.000			150.000				
T4. Sti og gangbro under Thyborønvej	500.000	500.000			50.000	200.000	200.000	50.000	
T5. Sti fra Alt i Et-huset til Præstevej	175.000	175.000			75.000	100.000			
I alt	1.380.000	1.380.000			275.000	650.000	300.000	105.000	50.000

PLADSER OG SAMLINGSSTEDER	Økonomi	Komm.	Stat	2019	2020	2021	2022	2023	2024
P1. Rekreativ/motionsområde ved skole/hal	550.000	220.000	330.000		200.000	200.000	100.000	50.000	
P2. Den gamle forsamlingshusplads	200.000	200.000			200.000				
P3. Området ved branddammen - Skovbygårdsvej	110.000	110.000				110.000			
P4. Spejdernes område	150.000	60.000	90.000				150.000		
P5. Legeplads ved Vibevej i Klinkby	100.000	40.000	60.000				100.000		
P6. Legeplads ved Laugesvej i Tørringhuse	100.000	100.000					100.000		
P7. Tilskud til 'Adgang til naturen'-forsøgsprojektet	100.000	100.000				100.000			
I alt	1.310.000	830.000			400.000	410.000	450.000	50.000	0

KULTURELLE INDSATSER OG BYGNINGSFORSKØNNELSE	Økonomi	Komm.	Stat	2019	2020	2021	2022	2023	2024
K1. Stort kunstværk på den grønne trekant	250.000	250.000				100.000	150.000		
K2. Tilskud til bygningsforskønnelse og nedrivning	1.100.000	440.000	660.000		200.000	300.000	200.000	200.000	200.000
I alt	1.350.000	690.000			200.000	400.000	350.000	200.000	200.000

PROJEKTOMKOSTNINGER	Økonomi	Komm.	Stat	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Konsulentbistand/borgerinddragelse - programfase	100.000	100.000		100.000					
Konsulentbistand/borgerinddragelse - projektfase	100.000				20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
I alt	200.000	100.000		100.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000

4// DE TRAFIKALE FORHOLD

Det var et stort ønske i ansøgningen til områdefornyelsen, at der bliver kigget på trafikproblemerne på Lemvigvej/Thyborønvej.

Ifølge en trafikoptælling i september 2019 foretaget i Tørringhuse kører der i gennemsnit ca 6.700 biler gennem byen pr døgn, heraf er de 871 lastbiler.

Uddrag fra ansøgning til områdefornyelse:
'Hovedgaderne fremstår grå og triste, motorvejsbelysningen signalerer "fortsæt bare med høj hastighed".'

'Den eskalerende trafikmængde, hvor især den tunge trafik har hævet støjniveauet til uacceptable højder, har gjort det næsten umuligt at sælge huse i hovedgaderne, og som følge heraf genereres en negativ spiral med forfald og til sidst nedrivning.'

'Disse store trafikmængder presser vores lokalsamfund i forhold til bosætning, som udløser en dominoeffekt på daginstitutioner, skole ...'

Der har som tidligere nævnt været kontakt til Vejdirektoratet for at høre hvad der kan lade sig gøre og hvad der ikke kan. En stor del af de projekter, der knytter sig til trafiksikkerheden, vil skulle udføres af eller i samarbejde med Vejdirektoratet udenfor områdefornyelsen. Man har derfor valgt at fokusere indsatsen i områdefornyelsen på tiltag, der kan forskønne vejstrækningen samtidig med at det virker trafikdæmpende. Herudover fokuseres der på bedre og mere sikre stiforbindelser i området.

T1. GRØNNE BEPLANTNINGER I HOVEDGADEN OG EN FÆLLES IDENTITET

Både Klinkby og Tørringhuse er præget af de stærkt trafikerede vejforløb gennem byerne. For at tilskynde til at sænke farten og samtidig give et pænere indtryk af byerne, er der ønske om en begrønning af vejforløbene. Det er ikke plads til at etablere allebeplantning, men der vil kunne arbejdes med at etablere trægrupper udvalgte steder langs med vejen.

Som led i forskønnelsen ønskes også arbejdet med udlæg af fx. kampesten på udvalgte steder. Karakteristiske beplantninger og naturelementer skal være med til at skabe en fælles identitet for byerne.

Ved beplantning skal der respekteres en sikkerhedszone omkring vejbanen.

Økonomi: 355.000 kr

T2. BYPORT VED INDKØRSLEN TIL KLINKBY FRA NORD

For at markere indkørslen til Klinkby ønskes etableret en byport. Byporten skal både byde velkommen til byen, virke som et forskønnende element og samtidig være med til at sænke hastigheden.

Ved udformning af byporte skal der respekteres en sikkerhedszone omkring vejbanen.

Økonomi: 200.000 kr

T3. FODGÆNGERFELT FØRST PÅ VANDBORGVEJ VED KRÆMMERNE

For at skabe en mere sikker løsning for skolebørn, når de kommer fra den vestlige side af Tørringhuse og skal over til skolen ønskes etableret et fodgængerfelt først på Vandborgvej.

Vandborgvej er en kommunal vej, så et fodgængerfelt her skal der søges om i kommunen og ved politiet.

Økonomi: 150.000 kr





T4. STI OG GANGBRO FRA PRÆSTEVEJ UNDER THYBORØNVEJ TIL STIGÅRDVEJ

Thyborønvej ligger som en barriere i forhold til at komme over på østsiden fra Houe. Derfor vil man gerne have etableret en forbindelse under vejen langs med Houe å. Det vil både kunne give adgang til en oplevelsesrig passage og samtidig skabe en trafikikker løsning.

Inspirationsbillede fra stibro i Struer Kommune

Der etableres en stiforbindelse fra Præstevej nedover engen til Houe Å. Herfra ledes man via en gangbro ophængt i den eksisterende underføring under Thyborønvej til den østlige side af vejen, hvor der er mulighed for at koble sig på Stigårdvej.

Økonomi: 500.000 kr

T5. STI FRA ALT I ET-HUSET TIL PRÆSTEVEJ

For at give bedre forbindelser på tværs af Houe by og mellem skole, sportsplads og institutioner ønskes etableret en sti fra Alt i Et-huset forbi boldbanerne og videre frem til Præstevej, så der bliver en sammenhængende forbindelse mellem Vandborgvej og Præstevej. Stien skal både være en smutvej og samtidig bidrage til det net af stier, som allerede er etableret i området.

Økonomi: 175.000 kr





De tre byer har ikke mange samlingssteder og flere af dem, der findes, trænger til en opgradering.

Området omkring skole, hal og institution er nok det mest brugte og mest velfungerende, men fx den gamle forsamlingshusgrund ligger hen som et område, der blot er blevet til overs.

P1. REKREATIVE AREALER/MOTIONSOMRÅDER I TILKNYTNING TIL SKOLE/HAL.

Arealerne er allerede det sted indenfor områdefornyelsens område, hvor der er mest aktivitet. Det ønsker man at styrke.

Der ønskes etableret forskellige udendørs aktiviteter omkring skole og hal, som fx outdoor fitness, hoppepude og klatrestativer til brug for både skolebørn, brugere af hallen og som rekreativt areal for borgerne i området.

Økonomi: 550.000 kr

P2. DEN GAMLE FORSAMLINGSHUSPLADS

Den gamle forsamlingshusplads ved Thyborønvej i Klinkby ønskes først og fremmest forskønnet, så det fremstår pænt for forbipasserende, eventuelt med mulighed for ophold og leg. Der kan f.eks. placeres høfdesten som "kendetegn" for området og til at lege på.

Økonomi: 200.000 kr



P3. BRANDDAMMEN VED SKOVBYGÅRDSVEJ I KLINKBY

Arealet omkring branddammen ønskes forskønnet og tilført bedre opholdsmuligheder og sti frem til dem.

Der er udlagt kommunalt areal til 6 byggegrunde ved Skovgårdsvej, så det giver god mening at forskønne området.

Økonomi: 110.000 kr

P4. SPEJDERNES OMRÅDE I KLINKBY

På spejdernes område ønskes etableret en skov/et rekreativt areal med forskellige legeredskaber/-muligheder på det areal, der ligger længst mod øst.

Økonomi: 150.000 kr

P5. LEGEPLADS VED VIBEVEJ

Der ønskes en opgradering af legepladsen ved Vibevej med nye legeredskaber og bedre mulighed for ophold.

Økonomi: 100.000 kr



P6. LEGEPLADS VED LAUGESVEJ I TØRRINGHUSE

Legepladsen ved Laugesvej i Tørringhuse ønskes opgraderet med nye legeredskaber og bedre mulighed for ophold.

Økonomi: 100.000 kr

P7. TILSKUD TIL forsøgsprojektet 'NYE VEJE TIL NATUREN'

Forsøgsprojektet har blandt andet fået stillet en mark til rådighed, som ligger lige op til Laugesvej i Tørringhuse. Økonomien i det selvstændige forsøgsprojekt rækker ikke helt til at indfri de mange ideer, som er kommet frem i forhold til brug af arealet, hvorfor områdefornyelsen vil tilføre projektet et beløb.

Økonomi: 100.000 kr

K1. STORT KUNSTVÆRK PÅ DEN GRØNNE TREKANT

Som en særlig kulturel foranstaltning ønskes opstillet et stort kunstværk på den grønne trekant ved Klinkby Bo- og Dagcenter. Kunstværket skal markere de tre byers sammenhæng og placering i landskabet midt mellem hav og fjord.

Arealet, der ligger i udfletningen Lemvigvej/Thyborønvej/Vandborgvej skal ryddes for beplantning og der skal opstilles et kunstværk, der bliver et 'landmark' for hele området.

Økonomi: 250.000 kr



4// 'NYE VEJE TIL NATUREN'

FORSØGSPROJEKTET 'NYE VEJE TIL NATUREN'

Den friske luft og nem adgang til naturen er sandsynligvis den primære årsag til, at flere og flere vælger at forlade de større byer for at bosætte sig i landdistrikterne. Hurtig og nem adgang til natur har stor betydning for, om man rent faktisk kommer afsted, men adgangen til naturen er under pres. Stier og markveje, som fører ud i naturen, forsvinder til fordel for større sammenlagte dyrkningsarealer.

Det er temaet i det forsøgsprojekt, som har kørt parallelt med områdefornyelsens programskrivning.

Forsøgsprojektet har mundet ud i etablering af nogle rekreative områder og en sti, der forbinder disse og giver adgang til landskabet øst for de tre byer. Stien er 4,5 km lang og går ad eksisterende grusveje samt langs med markskel og dyrkningsfri bræmmer.

De rekreative områder har forskellige tilbud: et sted er der etableret et par platforme i forbindelse med Houe Å. Her kan man opholde sig nær åen og fx kan skolebørn bruge platformene i forbindelse med undervisning. Et andet sted, på Signes mark ved Tørringhuse, er der udgravet en sø, etableret en bålplads og skabt mulighed for ophold.

Med områdefornyelsens tilskud kan der blandt andet blive opsat flere oversigtskort/vejvisningsskilte og markeringspæle, og der kan etableres flere opholdssteder.



4// BYGNINGSFORSKØNNELSE OG NEDRIVNING

K2. Tilskud til bygningsforskønnelse og nedrivning.

Områdefornyelse/bygningsfornyelse handler om at gøre byerne attraktive, at give bygningerne et visuelt løft og at skabe et sammenhold i byen, som kan fastholde de nuværende beboere og tiltrække nye.

Bygningsfornyelse sker blandt andet for at imødekomme den uundgåelige tilpasning af bygningsmassen, der er nødvendig, når antallet af beboere falder.

Som tidligere beskrevet er befolkningstallet i Klinkby og Tørringhuse faldet markant indenfor den seneste år-række, men med områdefornyelsens tiltag er det håbet at bremse denne udvikling.

I både Klinkby og Tørringhuse er der flere bygninger, der er tomme, misligholdte og nedslidte, som det kunne have en stor effekt for området at få sat i stand eller revet ned.

Den tunge trafik gennem byerne er en medvirkende årsag til de mange forfaldne huse langs Lemvig og Thyborønvej, idet de er svære at sælge, men områdefornyelsens tiltag og mulighed for tilskud til bygningsforskønnelse kan være med til at løfte indtrykket.

De midler, der afsættes i dette områdefornyelsesprogram, øremærkes til en indsats overfor ejere af de mest nedslidte ejendomme. Forvaltningen vil udpege, hvilke ejendomme, der skal prioriteres, og vil indledningsvis tage kontakt til de respektive ejere med henblik på at komme i dialog om mulige løsninger. De afsatte midler vil kunne benyttes til både nedrivning og istandsættelse.

Indenfor den boligsociale indsats kan kommunen give tilskud til alle boliger til udbedring af klimaskærm, dvs tag, vinduer og facader, hvis bygningen er fra før 1960 og væsentligt nedslidt.

Kommunen kan også tilbyde at nedrive en ejendom, hvis ejer frivilligt går med til det.

Økonomi: 1.100.000 kr



Frederiksgade 17 i Lemvig - før renovering

Frederiksgade 17 i Lemvig - efter renovering. Nye vinduer, nyt tag og facaderenovering giver huset et helt andet positivt udtryk.



I et områdefornyelsesprogram skal der forefindes en investeringsredegørelse. Baggrunden for at indgå i et områdefornyelsesprojekt er at styrke grundlaget for private investeringer i problemramte områder og skabe bedre potentiale for bosætning og erhverv.

Områdefornyelsen for Klinkby - Houe - Tørringhuse er sat i værk i håb om at ændre det faldende befolkningstal til en befolkningstilvækst ved at få flere til at bosætte sig og gøre brug af de tilbud og faciliteter, som allerede findes her - og dermed også skabe rum for nye.

TRAFIKKEN

Klinkby og Tørringhuses største problem er den stærke trafik gennem de to byer. Mange biler, ikke mindst lastbiler kører gennem byerne hver dag og det er stort set ikke muligt at føre en samtale, hvis man går på fortovet gennem byerne.

Da Lemvigvej/Thyborønvej er en statsvej, er mange af de ønsker som er fremsat i forbindelse med programskrivningen ikke mulige at gennemføre under områdefornyelsen.

En opgradering af vejforløbene gennem byerne med nye gadelamper, gode cykelstier, hastighedsnedsættelse mv. - eller alternativt en helt ny omfartsvej vil gøre byerne mere attraktive både for tilflyttere og for virksomheder. Dette er dog projekter, der ligger uden for områdefornyelsens regi, men via dialog med Vejdirektoratet, og med Vejdirektoratets egen registrering af vejenes tilstand og cykelstiforløbet fra Lemvig til Thyborøn, kan man håbe på, at der er sat fokus på de trafikale udfordringer byerne har.

Herunder er beskrevet en række af de udfordringer som arbejdsgruppen har peget på, men som ligger udenfor områdefornyelsens regi.

1. CYKEL-/GANGSTI MELLEM TØRRINGHUSE OG KLINKBY LANGS THYBORØNVEJ - OG GENNEM KLINKBY.

Vejdirektoratet har lavet en registrering af forholdene mellem Lemvig og Thyborøn og sat en høringsproces i gang, der skal bruges til at skabe overblik over alle kommuners ønsker til nye stiprojekter. Dette overblik skal bruges som grundlag for at prioriterede ressourcer, der afsættes til at undersøge nye projekter i en fase 1.

Alle ønsker lægges ind i Vejdirektoratets stiprioriteringsmodel, der tilvejebringer en prioriteret bruttoliste af potentielle cykelprojekter. Sammen med en faglig vurdering af konkrete, lokale forhold skal høringen således være udgangspunkt for Vejdirektoratets indsats med udvikling af anlægsprojekter på stiområdet i årene fremover.

Det er ikke muligt at få at vide, hvornår der ligger en prioriteringsliste for, hvilke cykelstier der vil blive fremmet, ligesom der pt ikke er økonomiske midler til rådighed.

2. OPSÆTNING AF AUTOMATISK TRAFIKKONTROL (STÆREKASSER) MIDT I TØRRINGHUSE OG KLINKBY

Opsætning af automatisk trafikkontrol er et politianliggende og det er beboerne selv, der skal søge politiet. Plan og projekt vil gerne hjælpe med en ansøgning til politiet.

3. NEDSÆTTELSE AF HASTIGHEDEN TIL 40 KM/T GENNEM TØRRINGHUSE OG KLINKBY, OG 60 KM/T PÅ VANDBORGVEJ FREM TIL SKOLEN

Nedsættelse af hastighed er et politianliggende og det er beboerne selv, der skal søge politiet. Plan og Projekt vil gerne hjælpe med en ansøgning til politiet.

4. KRAFTIG MARKERING AF FODGÆNGEROVERGANGE

Der ligger fra Vejdirektoratets side ikke en tidshorisont for en genmarkering af vejstriber, og der er ikke truffet beslutning om at medtage Klinkby og Tørringhuse i et nyt udbud, men Vejdirektoratet er nu blevet bekendt med vejstribernes tilstand.

5. ASFALTBELÆGNINGER OVEN PÅ KLOAKDÆKSLER FOR AT DÆMPE VEJSTØJ

Det er formodentlig ikke muligt at asfaltere oven på dækslerne.

Plan og Projekt undersøger med Lemvig Vand og Spildevand om der skal skiftes membraner.

SKOLEN

Alt i Et Skolen og Klinkbyhallen/Alt I Et Huset er de tre byers omdrejningspunkter. Her findes gode pasningsmuligheder for de små, en god skole, fine sportsfaciliteter og et stort udbud af foreninger og sportsklubber.

Skolen har dog også den udfordring, at der kun lige er børn nok til at opretholde den, hvorfor investeringer i fælles arealer, pladser og aktiviteter og nye sikre og rekreative stisystemer - og forskønnelse af bymiljøerne kunne skabe den interesse, der skal til for at få nye borgere - og børn - til området.

ERHVERVSLIV

Der er et veletableret erhvervsliv i Klinkby og Tørringhuse. I forhold til byernes størrelse er der forholdsvis mange virksomheder og også forholdsvis store virksomheder.:

MacArtney Hydraulics, Sønderbyvej 6, Klinkby

Pinholt El-installationer, Thyborønvej 8, Klinkby

Skovgaard Invest, Kirkebyvej 1, Houe

Tørringhuse Kræmmermarked, Lemvigvej 101, Tørringhuse

Hobby Garn, Lemvigvej 94, Tørringhuse

KP-Motorcykler, Laugesvej 7, Tørringhuse

Tørringhuse Autoværksted, Lemvigvej 83, Tørringhuse

GameWay, Lemvigvej 67, Tørringhuse

Harboøre Autohandel, Lemvigvej 58, Tørringhuse

Scandic Salmon, Lemvigvej 36, Tørringhuse

Shell, Lemvigvej 96, Tørringhuse

Det er vigtigt at fastholde virksomhederne og arbejdspladserne i byerne og skabe et fundament, der kan styrke væksten af arbejdspladser yderligere. Det kan bl.a. ske ved god infrastruktur og attraktive omgivelser.

BYGNINGSFORSKØNNELSE

Der er i programmet afsat 1.100.000 kr til bygningsforskønnelse og nedrivning af tomme, misligholdte og slidte bygninger.

En undersøgelse fra Statens Byggeforskningsinstitut fra 2015 (SBI 2015.13) viser, at investering i bygningsfornyelse i mindre byer giver afledte private følgeinvesteringer på en faktor 5,4 af de offentlige investeringer. Det betyder, at i Klinkby og Tørringhuse vil private borgere investere næsten 6 mio, som følge af tilskuddet til bygningsfornyelse.

Hvis byerne forskønnes ved at fjerne eller renovere dårligt vedligeholdte huse, der skæmmer bybilledet, og i stedet tilføre byerne et mere positivt indtryk vil det måske også være muligt at tiltrække yderligere erhvervsvirksomheder og derved kan investeringen i områdefornyelse vise sig at være en god investering.

Alt i alt vil områdefornyelsens tiltag kunne være med til at give et mere positivt indtryk af byerne, tiltrække nye beboere - og i sidste ende måske også nye investeringer og flere virksomheder.

FORSØGSPROJEKTET 'NYE VEJE TIL NATUREN'

Forsøgsprojektet, der er beskrevet på side 23, er et projekt, der allerede har haft og fortsat kan få stor betydning for sammenhængskraften i de tre byer; på det fysiske plan med nye stier, der sammenbinder byerne, men også borgerne imellem. Projektets arbejdsdag den 24. august viste, hvor engagerede borgerne er, og hvor villige de er til at stille op og bruge tid på fællesskabet.

Områdefornyelse er baseret på en åben og lokal udviklingsproces med et mangfoldigt og stærkt engagement blandt beboerne.

Borgergruppen i Klinkby - Houe - Tørringhuse er en meget stærk og engageret gruppe og har gennem hele forløbet været særdeles engageret og indgået i et godt samarbejde med sekretariatet.

Områdefornyelsen er og vil også fremover, under udførelsesfasen, være organiseret således, at Lemvig Kommunes Teknik og Miljø-udvalg og Kommunalbestyrelsen repræsenteres af et sekretariat bestående af medarbejdere fra Plan & Projekt, som vil være projektleder på de forskellige projekter.

Det er også Teknik og Miljø-udvalget og Kommunalbestyrelsen, der godkender nærværende program med de beskrevne projekter før overgangen til udførelsesfasen.

Plan & Projekt samarbejder med borgere, erhvervsliv, institutioner og øvrige interessenter i de tre byer - engageret i de nedsatte arbejdsgrupper samt eventuelle eksterne konsulenter.

I programfasen blev der efter det indledende borgermøde nedsat tre arbejdsgrupper: Trafikgruppen, pladsgruppen og kunstgruppen. Kunstgruppen dog senere blev lagt sammen med pladsgruppen.

Arbejdsgrupperne vil fortsætte i udførelsesfasen og være aktive sparringspartnere i relation til viderebearbejdning af de enkelte delprojekter. Der kan også nedsættes en følgegruppe, hvor interesserede borgere kan følge projekternes fremdrift og blive inddraget ad hoc under forløbet.

